



Contrat de quartier durable **Jacquet** Duurzaam wijkcontract **Jacquet**

Commission de quartier n°10
Procès-verbal

Lieu /Locatie : Jourdan Village
Rue François Delcoignestraat, 39
13.05.25 | 18h – 20h

Ordre du jour

- Accueil
- Approbation du procès-verbal de la 9^{ème} Commission de Quartier
- Présentation des rapports d'activités du chef de projet, de la coordinatrice socio-économique et de la coordinatrice technique du CQDJ
- Présentation des rapports d'activités (2024) des porteurs de projets socio-économiques
- Points divers
- Questions / réponses

Abréviation

CQDJ : Contrat de quartier durable Jacquet

CRU6 : Contrat de rénovation urbaine 6 « autour de Simonis »

CoQ : Commission de quartier

Participant·es

Membres effectifs	Représentants	Présences
Olivia P'TITO	Commune de Koekelberg Bourgmestre	Présente
Julien RAUDE	Commune de Koekelberg Chef de projet CQDJ	Présent
Lara DEWINCK	Commune de Koekelberg Coordinatrice des actions socio-économiques, participatives et communication du CQDJ	Présente
Laura DELGADO SARMIENTO	Commune de Koekelberg Architecte de projets – CQD Jacquet	Présente

Jean-Pierre CORNELISSEN	Commune de Koekelberg Conseiller communal	Présent
Hubert DEMAN	Habitant·e	Absent
Martin LENG	Habitant·e	Présent
Roger PANNEELS	Habitant·e	Présent
Hatus DEOLINDO	Habitant	Présent
Krishna DE SCHUTTER	Habitant·e	Présente
Dieter TRUYEN	Association BBJA	Absent
Véronique CAPELLE	Habitante	Absente
Christopher LIBERT	Asbl LA Rue - Réseau Habitat	Absent
Dirk LAGAST	Commune de Koekelberg 6eme échevin	Absent
Carine MAILOT	CPAS Secrétaire général	Excusée
Gilles LENAERTS	Mission Locale–Service emploi de Koekelberg	Présent
Elodie CUGNON	Urban Brussels Attachée	Excusée
Cindy VANDEWEYER	VGC Directrice adjointe	Excusée
Véronique LEFRANCO	Commune de Koekelberg 4 ^{ème} échevine	Absente
Geoffrey GUERITTE	Commune de Koekelberg Chef de cabinet	Absent
Karima LAOUAJI	Commune de Koekelberg Présidente du CPAS	Absente
Khalil Aouasti	Commune de Koekelberg Conseiller communal	Absent
Natacha WYNS	Commune de Koekelberg Directrice travaux publics	Excusée
Laurence DERUDDER	Directrice de l'Institut des Ursulines	Présente
Félicien DUFOOR	Réseau Habitat	Présent
Philippe CLAUDEL	Association D'Broej	Présent
Lies VAN OVERSCHEE	VGC – De Platoo	Présente
INVITÉS		
Lucie FOURNIER	Archipel 19 - Centre Culturel de Berchem Ste-Agathe et Koekelberg – Directrice	Présente
Lola MANSOUR	Association BBJA	Présente
Gabriel BOUSSON	Service Emploi	Présent
Emmanuel DAUBIE	Les amis d'accompagner	Présente
Aymeric CHIFFE	Forum Koekelbergeois	Présent

Nour KOUMI	Convivence	Présente
Elise LIDOINE	Région – Urban.brussels	Présente

La réunion débute à 18h15.

Madame la Bourgmestre ouvre la séance en remerciant chaleureusement l'équipe du Contrat de Quartier Durable Jacquet pour son engagement, et en annonçant le départ de Julien Raude, chef de projet. Elle souligne l'importance de la Commission de Quartier comme lieu stratégique pour dessiner l'avenir territorial de Koekelberg et valoriser l'ensemble des dynamiques socio-économiques engagées en 2024.

Julien enchaîne ensuite avec la présentation de son rapport d'activités pour l'année écoulée, précisant que les rapports du chef de projet, de la coordinatrice technique et de la coordinatrice socio-économique seront transmis une fois validés par le Collège et la Région.

(voir slides powerpoint)

Opérations immobilières et d'espaces publics :

Laura prend ensuite la parole pour expliquer les projets « briques » du contrat de quartier Jacquet et rappelle les procédures de passation des marchés de services :

- Rédaction d'une note programmatique
- Elaboration des différents documents du marché public
- Publication sur un forum
- Organisation d'une visite de site

Crèche communale :

- Attribution du marché à l'Association momentanée BUROBILL + Wissel Architectuur Studio
- Crèche communale et espace semi-public en intérieur d'ilot
- La proposition qui répondait le mieux aux enjeux programmatiques
- L'équipe de l'actuelle crèche Bonhomme a participé à l'ensemble des étapes du projet

Maison de la jeunesse :

- Un projet retenu qui visait vraiment à travailler avec l'un des deux bâtiments existants (rue de Neep 31)

Logements rues Jean Jacquet 59 / François Hellinckx 4 :

- Démolition des constructions existantes et pose d'une grille
- Un projet qui a vraiment répondu aux besoins exprimés par le service logement

Rénovation de l'espace Cadol :

- Depuis juillet 2024, travail avec le bureau d'études sur la phase d'esquisse.
- La phase d'esquisse est validée et le travail se poursuit pour affiner le projet
- Dépôt de permis prévu en 2025.

Logements rue Stepman 13 :

- Dossier de permis déposé en 2024, en cours d'instruction à la région, avec une demande d'introduction de pièces supplémentaires

Réaménagement des Espaces publics :

- Dossier de permis d'urbanisme déposé, un incomplet reçu et travail en cours pour répondre à toutes ces demandes.
- Support pour les potagers collectifs VELT de l'îlot schmitz
- Plantation d'arbres dans l'espace public
- Végétalisation des façades

Opérations socio-économiques :

Lara Dewinck, coordinatrice des projets socio-économiques, prend ensuite la parole pour présenter son rapport d'activité 2024, le lancement des budgets participatifs, la communication transversale de la Revitalisation Urbaine et les différentes activités des porteurs de projets qu'elle accompagne.

Elle commence à faire un rapide tour des associations du quartier qu'elle suit et accompagne depuis son arrivée. Elle présente les différents moments de rencontre qu'elle a organisés avec celles-ci et d'autres acteurs de terrain du périmètre (petit-déjeuner automnal, assemblée générale, commissions de quartier, etc)

Elle parle ensuite du lancement des budgets participatifs en septembre 2024. 6 projets ont été sélectionnés pour leur mise en place en 2025 et la ventilation budgétaire s'est fait comme ceci :

- **La Satinerie** : 10.000 euros pour une dizaine d'activités durant l'année 2025, chaque dernier samedi du mois
- **Groei door groen** : 6.000 euros pour 3 – 4 activités de plantation pendant l'année et une récolte
- **Jardin Collectif** : 8.600 euros pour une dizaine de permanence durant l'année 2025, chaque mercredi après-midi par Carolina
- **Fresque collective au parc Victoria** : 2000 euros pour la création d'une fresque collective sur le bâtiment sanitaire du parc
- **Street workout** : 500 euros pour la phase de test et des actions de participations sur l'espace. Le collectif de jeunes à finalement décliner cette proposition et le budget est reporté à 2025.
- **Ateliers créatifs pour les jeunes** : 8.255 euros pour des cours artistiques durant l'été 2025 et un spectacle en fin d'année.

Communication transversale

Au niveau de la communication transversale de la Revitalisation Urbaine, une newsletter mensuelle a été lancée en 2024 et des formulaires d'inscription sont disponibles sur place pour ceux qui sont intéressés. N'hésitez pas à nous envoyer votre demande par mail également à l'adresse suivante : quartier@koekelberg.brussels

Présentation des rapports d'activités et financiers 2024 des porteurs de projets socio-économiques

Convivence

L'asbl Convivence évoque une nette augmentation du nombre de dossiers traités, tant pour les locataires que pour les propriétaires. Le service de proximité, la collaboration avec les services communaux et les actions de médiation sont mis en avant. L'asbl prévoit un renforcement des partenariats en 2025, notamment avec le CPAS.

D'Broej

L'asbl D'Broej a transformé un ancien garage en espace sportif multifonctionnel. Des activités de rue, un séjour de rupture dans les Alpes, des ateliers inclusifs et des partenariats avec Archipel 19 et De Platoo ont marqué l'année. La mixité, l'inclusivité et l'ancrage local sont au cœur de leur approche.

BBJA

Le BBJA, club de sport à vocation sociale, a poursuivi son travail autour du sport comme vecteur d'apprentissage, de lien social et d'inclusion. Des stages linguistiques via le sport, du soutien aux jeunes en décrochage, des initiatives autour de l'entrepreneuriat social et une attention particulière aux jeunes filles ont rythmé leur année.

Forum Koekelbergeois / CPAS

Le Forum Koekelbergeois, en partenariat avec le CPAS, a accompagné enfants et parents avec une école de devoirs intergénérationnelle, des ateliers hebdomadaires, des stages thématiques et une large série d'activités culturelles et pédagogiques. Le soutien à la parentalité reste un axe fort pour 2025.

Service Emploi de Koekelberg

Le service Emploi a poursuivi ses actions via les programmes Koekeltech, Etinc'elles (pour les femmes), les formations numériques et l'accompagnement de jeunes et d'adultes. On retient notamment les modules sur Scratch, Arduino, l'impression 3D et le développement de jeux vidéo.

Le projet Sofis'tic, en partenariat avec Kantoo, a permis de toucher un public de travailleurs actifs et d'étudiants désireux de renforcer leurs compétences numériques. L'initiative a rencontré un réel succès, en particulier auprès des femmes de 40 à 60 ans.

Archipel 19

Le centre culturel Archipel 19 a poursuivi son travail « hors les murs » avec des projections au parc Victoria, des ateliers de création artistique, des collaborations avec d'autres partenaires du CQDJ, et

des actions culturelles qui déconstruisent les stéréotypes. Leur volonté est d'investir aussi l'espace Cadol en 2025.

De Platoo

De Platoo a poursuivi ses actions sur la place Vanhuffel et au parc Victoria, autour de la question du genre et de la place des femmes dans l'espace public. Des ateliers avec des mamans, des workshops de danse inclusive et de photographie ont été menés. Une présence prolongée sur le parc Victoria est prévue.

Les amis d'accompagner : comité vanhuffel

Le comité de quartier Vanhuffel a structuré son travail autour de trois thématiques. Malgré les tensions liées au contexte électoral et la fracture numérique, le noyau s'élargit. Un soutien méthodologique est toujours en place.

Q/R

Lors des questions/réponses, plusieurs réflexions ont été soulevées, notamment la durabilité des projets après la fin du financement du CQDJ, et le souhait de voir émerger davantage d'initiatives d'insertion sociale ou de soutien matériel, comme un système de troc informatique.

Qu'en sera-t-il de tous ces projets à la fin des financements du CQDJ ?

Il en sera de même pour le Guichet logement, alors que les résultats semblent probants, tant pour le Guichet logement que pour les actions socio-éco.

Suivi des projets participatifs citoyens et jeunesse (voir slide)

Suivi des projets participatif citoyens et jeunesse

Rappel des projets en cours des projets participatifs lancés en 2025 (voir slides powerpoint)

Points divers

En fin de séance, un point a été fait sur la mise à jour des membres de la Commission de Quartier, la nouvelle liste est mise à leur disposition. La végétalisation des venelles a également été énoncée, et des formulaires ont été mis à disposition pour les personnes intéressées.

Conclusion

Madame la Bourgmestre conclut la séance en remerciant les porteurs de projets et les membres de la CoQ, en soulignant l'importance de la mise en réseau locale, en annonçant la fête du printemps, les actualités dans le Koekelberg News et la mise en place prochaine des conseils participatifs à la rentrée.

La réunion se termine à 20h05.